



DER UNTERWIRT

Das kleine Gourmethotel.

# HINTERM HAUS PARADIEST ES SICH.

Wir meinen, Urlaub ist mehr als ein Hotel, das allen Komfort bietet. Besser als Ihre Auszeit zu verbringen, ist, sie im Unterwirt auszukosten.

## WILLKOMMEN IM UNTERWIRT

**Der Unterwirt in Ebbs ist Hotel und Restaurant mit Gault Millau Haube seit 1991. Wir sind Familienbetrieb mit bestem Team. Herzlich Willkommen bei Steindls.**

Im Unterwirt – mit Hof und Gärten, Almen und Weiden – sind wir, die vier Töchter meiner Eltern Anni & Edmund Steindl, aufgewachsen. Und ich, Sabrina Steindl, bin Juniorchefin und nächste Generation. Ich habe große Lust Neues zu wagen. Voll Vorfreude und Leidenschaft will ich den Betrieb weiterentwickeln, ohne das zeitlos Gute zu verjagen.

Vivienne Westwood sagte, Tradition bedeute, etwas zu haben, mit dem man sich auseinandersetzen könne. Der Unterwirt ist seit 1490 und denkmalgeschützt. Meine Herausforderung ist, das historisch Gewachsene mit der Zukunft zu verstreben.



Zusammen mit meiner Familie und meinem Team will ich die nächsten Kapitel schreiben.

Der Unterwirt ist nicht perfekt, das wäre auch langweilig. Geschichte birgt Geschichten. Wer hinsieht, wird sie entdecken. Wer da ist, wird Eigene erleben.

Ich freue mich, Ihre Gastgeberin zu sein!

*Sabrina Steindl*



Es gibt etwas, worauf wir besonders stolz sind: Der Unterwirt wurde 2018 zum 27. Mal infolge mit der Gault Millau Haube ausgezeichnet.

Man erkenne, drehe und wende goldene Zutaten. Man essenziere feinste Geschmacksfacetten, Noten und Nuancen und komponiere ein sinnliches Gericht, das Gaumen, Augen und Seele trifft.

Immer das Erstklassige, kontrolliert und bewusst gewählt, möglichst regional und biologisch. Seit Jahrzehnten und Kindertagen. Denn Edmund Steindl ist Vorreiter der Slow-Food-Bewegung und Mitbegründer der Genussregion »Untere Schranne«. So auch die Weinkarte mit besten, vornehmlich österreichischen Weinen.

**Völlern ohne voll zu sein**

Die Karte wird alle vier Wochen neu geschrieben: eben weil zeitnah und frisch, kreativ und gefinkelt köstlich, und weil bei uns gerne gekocht und probiert wird. Dabei harmoniert das traditionelle Gericht mit zeitgenössischer Esskultur. Lose verknüpft und neu verstrebt. Jedes Gericht ist von Meisterhand und bestem Team.



Ente | Apfel | Dattel | Fenchel



Raum & Atmosphäre: vom Frühstück bis zur Hochzeitsfeier



Küchenchef Christian Ranacher



Der Gastgarten: vom Frühstück bis zur Hochzeitsfeier



Tändelwiese: ein Raum um Sie zu entspannen



Südseite im Hof: ein buntes Fest vorm alten Stall



Picknick am Bach? Wir haben Lust, Decken und Ideen!



Wir meinen, Urlaub ist mehr als ein Hotel, das allen Komfort bietet, den man gebucht hat. Besser als Ihre Auszeit zu verbringen, ist es, sie im Unterwirt auszukosten.

Energie schöpfen beim Fallenlassen und Ruhen. Es sind die behaglichen Zimmer mit wolkigen Betten für erfrischenden Schlaf. Ein warmes Lächeln mit Bio-Ei zum Frühstück. Die gute Flasche zu regionaler Bio-Käsejause am offenen Kamin. Süße Mischung in amüsanten Gesellschaft. Bei Digistif an der Bar und edlem Fruchtsaft zu Rahmkaiserschmarrn. Es sind die illustren Sinnenfreuden am erlesenen Genuss. Denn Marende ist bei uns den ganzen Tag.

Als Ihre Gastgeber:innen möchten wir Sie nicht nur verwöhnen, sondern verführen und für den einen oder anderen Moment entzücken. Gerne organisieren wir die Tickets für Lift und Konzert. Und wir haben noch Kissen, Wein und frisches Apfelkompott.

**Frühstück mit Haube**

Allerlei Buntes -selbstgemacht, regional und frisch- in reichhaltiger Vielfalt fesch kredenzt. Darf es ein bisschen später sein? Bitte schlafen Sie aus im Urlaub.

**Halbpension mit Haube**

Wir kredenzen das Menü in 4 Gängen mit 2 Hauptspeisen zur Wahl. Sie haben Vorlieben, Grundsätze oder Intoleranzen? Bitte sprechen Sie mit uns, wir kochen gerne.

**Zimmer » Unterwirt Pur «**

Die Zimmer zum Wohnen im Urlaub mit Morgensonne und Lage zum ruhigen Garten. Vom Balkon aus ins Weite bis zum Zahmen Kaiser schauen. Bewusste Schlichtheit in Form und Farbe. Hochwertig in Design und Material. Teilweise mit Badewanne und Bad/Toilette getrennt.

**Zimmer » Einfach Unterwirt «**

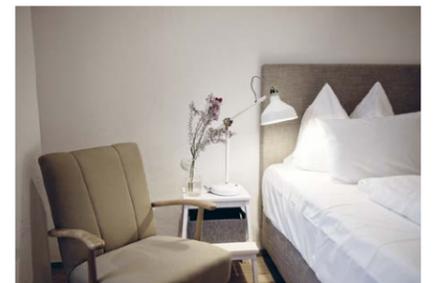
Die straßenseitig gelegenen Zimmer sind mit Boxspringbetten, Dielenboden und in hellen Farben eingerichtet. Sie bieten die gewohnte Ausstattung, teilweise mit Badewanne und Balkon. Wehrmutstropfen Straße, doch schützen 3fach verglaste Schallschutzfenster vor Straßenlärm.



Zimmertyp Unterwirt Pur



Zimmertyp Einfach Unterwirt



Wohlfühlen im Unterwirt

**Hinterm Haus ist Garten**

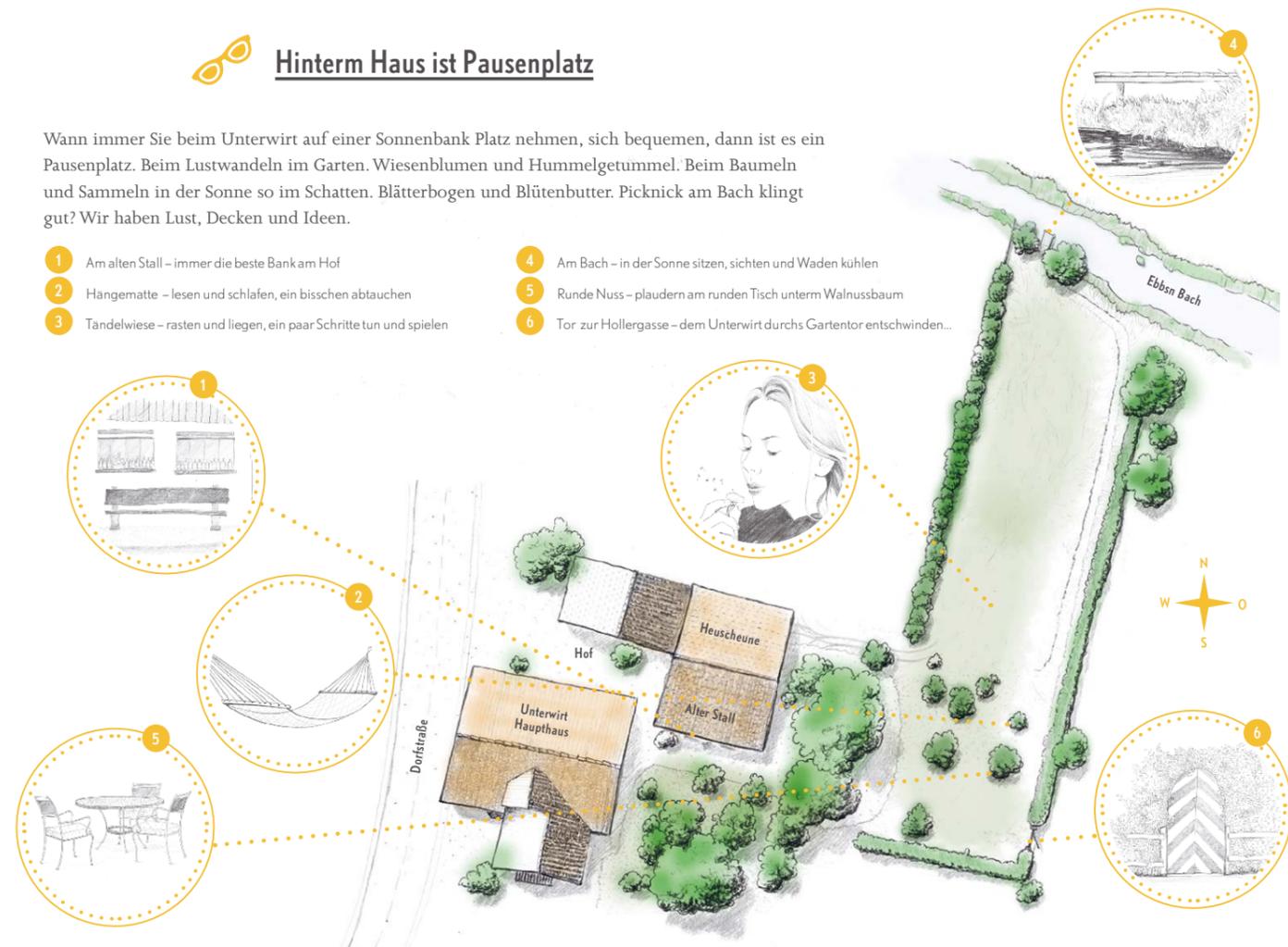
Der Garten ist lange gewachsen und wächst üppig, reich und schön wild. Es sind die verträumten Winkel und wild gewachsenen Nischen. Was sich wohlfühlt, das wurzelt, rankt, blüht und gedeiht. Es ist das Frühstück mit Haube unter Bäumen am liebevoll gedeckten Tisch. Blütengrün und knallbunt gezwitschert. Es ist die Zeit für Tee, Obst, Bier und das gute Buch, die amüsante Gesellschaft im lichten Schatten der Weide oder drüben hinterm Haselnussstrauch. Es ist das zauberhafte Schattenspiel von sanftem Licht, abends, wenn der Garten in opulente Romantik verfällt. Es sind das fabelhafte Essen, das Tafeln und ausgelassen Feiern, was die Zeit in diesem Garten zur berückend lauen Sommernacht macht.

**Hinterm Haus ist Pausenplatz**

Wann immer Sie beim Unterwirt auf einer Sonnenbank Platz nehmen, sich bequemem, dann ist es ein Pausenplatz. Beim Lustwandeln im Garten. Wiesenblumen und Hummelgetummel. Beim Baumeln und Sammeln in der Sonne so im Schatten. Blätterbogen und Blütenbutter. Picknick am Bach klingt gut? Wir haben Lust, Decken und Ideen.

- 1 Am alten Stall – immer die beste Bank am Hof
- 2 Hangematte – lesen und schlafen, ein bisschen abtauchen
- 3 Tändelwiese – rasten und liegen, ein paar Schritte tun und spielen

- 4 Am Bach – in der Sonne sitzen, sichten und Waden kühlen
- 5 Runde Nuss – plaudern am runden Tisch unterm Walnussbaum
- 6 Tor zur Hollergasse – dem Unterwirt durchs Gartentor entschwinden...



# Preise & Arrangements Sommer 2018

## Preis pro Person/Nacht und inklusive Frühstück

Zimmerkategorie	Bis 3 Nächte		Ab 4 Nächten	
	Unterm Jahr	Juli / August / Weihnachten	Unterm Jahr	Juli / August / Weihnachten
UNTERWIRT PUR – gartenseitig	72,-	81,-	62,-	68,-
UNTERWIRT PUR PLUS* – gartenseitig	76,-	85,-	66,-	72,-
EINFACH UNTERWIRT – straßenseitig	57,-	64,-	47,-	54,-
LANDZIMMER UNTERWIRT** – straßenseitig	57,-	64,-	47,-	54,-

- » Halbpension + 30,00
- » Einzelzimmer + 20,00
- » Kinder von 5–10 Jahre – 50 %
- » Haustiere pro Tag + 10,00
- » Ortstaxe pro Tag + 1,60

- \* **UNTERWIRT PUR PLUS:** Das Zimmer mit Morgensonne und Balkon zum ruhigen Garten. Das Wohnen noch größer dimensioniert.
  - \*\* **LANDZIMMER UNTERWIRT:** Zwei bezaubernde Zimmer im Tiroler Landhausstil. Klein aber fein mit hellen Vollholzmöbeln.
- Alle Preise in EUR. Änderungen jederzeit vorbehalten. Mit Erscheinen verlieren alle vorherigen Preisangaben ihre Gültigkeit.

Angebotsdetails auf [www.unterwirt.at](http://www.unterwirt.at)

Jetzt buchen!

### GOURMETTAGE UNTERWIRT PUR

- » 2 oder 3 Übernachtungen im Zimmer » Unterwirt Pur «
- » Frühstück mit Haube: Allerlei Buntes, selbstgemacht, biologisch und frisch, in reichhaltiger Vielfalt fesch kredenzt
- » In 3 Abenden und 16 Gängen kochen wir Sie quer durch die aktuelle Karte unseres Haubenrestaurants (bei 2 Übernachtungen entfällt Menü traditionell zu 5 Gängen)
- » Sie haben Vorlieben, Intoleranzen, Grundsätze oder Fragen? Bitte sprechen Sie mit uns, wir kochen gerne
- » Guide gefällig? Biken, Wandern oder Klettern?
- » Sagen Sie uns, wonach Ihnen die Sinne stehen. Wir kennen den professionellen Begleiter für Ihre individuelle Tour

» Preis pro Person für 2 Nächte: EUR 244,-  
Preis pro Person für 3 Nächte: EUR 305,-

**Grünes Erwachen**  
19. April – 31. Juni 2018  
5 Tage € 580,-

**Die Glück.Tage**  
25.–28. Mai 2018  
3 Tage € 295,-

**Unter Freunden**  
19. Juni – 30. Juni 2018  
3 Tage € 300,-

**Unter Freunden**  
1. Juli – 31. August 2018  
3 Tage € 340,-

**Kultur-Sommerfrische**  
1. Juli – 31. August 2018  
5 Tage € 517,-

**Bergsommer**  
1. Juli – 31. August 2018  
5 Tage € 610,-

**Wandern heißt mit Muße gehen**  
1. Sept. – 1. Nov. 2018  
5 Tage € 580,-

**Unter Freunden**  
1. Sept. – 1. Nov. 2018  
3 Tage € 300,-

**Kultur im Herbst**  
4.–7. Oktober 2018  
3 Tage € 320,-

**Unter Freunden**  
7. Dezember 2018 –  
8. April 2018  
3 Tage € 300,-

**Bergwinter**  
7. Dezember 2018 –  
8. April 2019  
5 Tage € 580,-

**Klavier- & Winterfreuden**  
22.–25. März 2019  
3 Tage € 320,-

» Gourmettage Unterwirt Pur « 2 oder 3 Tage ganzjährig buchbar

## Natur & Aktiv

Die Balance aus Bewegung, Entspannung und Genuss ist, was aktive Erholung schafft. Bei uns braucht sich Ihr Bedürfnis nach Urlaub, Sport, Natur und Kultur keiner Jahreszeit unterzuordnen.

Der Unterwirt in Ebbs ist zwischen Kufstein und Erl nahe der Grenze zu Bayern. Hier ist das Tal weit und sonnig. Im Westen der Inn, und im Osten öffnet es sich entlang des Zahnen Kaisers, einem Hauptkamm des alpinen Naturschutzgebietes Kaisergebirge. Der Unterwirt liegt abseits des Trubels, aber nahe genug, um nichts zu verpassen. Es gibt immer etwas zu Sichten und einen Grund auszufliegen.

Wir empfehlen Ihnen jene Routen und Wege, die wir selber gerne gehen. Weil Ziele schon auch Genussreiche der Auszeit sind.

- 1 Naturerlebnis Kaisergebirge – Regelmäßige Themenwanderungen, Yoga zum Sonnenaufgang etc.
- 2 Dorfrunde: Trimm-Dich-Pfad, Fohlenhof Ebbs, Raritätenzoo & Wasserfall
- 3 Kulturpfad: Glück.Tage, Tiroler Festspiele Erl & Operettensommer Kufstein
- 4 3 – Seenwanderung: Wiese, Wald & Naturbadeseen per Fahrrad, Bus oder zu Fuß
- 5 Stadt Kufstein: Römerhofgasse, Festung Kufstein, Riedel Glashütte, Bücher&Café, die Liebelei

Unsere Top 5!



Es gibt immer etwas zu Sichten und einen Grund auszufiegen



Ausfliegen: Wiese, Wald & Naturbadeseen



Ein wahrer Schatz, das Naturschutzgebiet Kaisertal: gewählt zu Österreichs schönstem Ort 2016

DER UNTERWIRT – Das kleine Gourmethotel.  
Wildbichlerstraße 38, 6341 Ebbs/Osterreich, T +43 (0) 5373 / 4 22 88, F +43 (0) 5373 / 4 22 53  
Öffnungszeiten Gourmetrestaurant: 11:30–14 Uhr, 18–21 Uhr, Dienstag ganztags und Mittwoch bis 17 Uhr geschlossen.

info@unterwirt.at | www.unterwirt.at

Gault & Millau

Kufsteinerland  
verbindet

Slow Food®